

Popis provedení bytů

Rezidence
U MUZEA

Praha 2 – Vinohrady, Rezidence U Muzea

Luxusní provedení PREMIUM

Příloha 1

- 1) **Základy** - železobetonová základová konstrukce
- 2) **Nosné zdivo** - cihelné zdivo, monolitická železobetonová konstrukce
- 3) **Příčky** - zděné z cihelných příčkových
- 4) **Konstrukce střechy** - podrobně specifikována v projektové dokumentaci
- 5) **Stropy** - železobetonové monolitické stropní desky, v koupelnách, na WC a ve vstupní chodbě sádkartonové podhledy s bodovými světly
- 6) **Klempířské konstrukce** - svody z titanzinkového plechu, parapety hliníkové
- 7) **Fasáda** - fasádní zateplovací systém v kombinaci s kamenným obkladem, obkladovými deskami Cembonit a dýhovanými deskami Prodex
- 8) **Vnitřní omítky** - vápenocementové se sádrovou stěrkou
- 9) **Schodiště** - železobetonová konstrukce s proskleným zábradlím a nerezovými madly, v suterénu s ocelovým zábradlím
- 10) **Okna** - hliníková okna s tepelně izolačním dvojsklem
- u oken vnitřní parapet z umělého kamene
- 11) **Předokenní stínění** - předokenní žaluzie u všech bytů (mimo oken do vnitrobloku)
- 12) **Vchodové dveře bytu** - bezpečnostní NEXT SD 102 výšky 2100 mm (celoplošně pancéřované a protipožární), povrch dýha, obložková zárubeň z vnější strany
- 13) **Vnitřní dveře** - plné, bezfalcové, výšky 2100 mm, do obytných pokojů prosklené (*konkrétní specifikace uvedena ve smlouvě s klientem*)
- nadstandardní kování (*konkrétní specifikace uvedena ve smlouvě s klientem*)
- 14) **Vnitřní obklady a dlažby** - nadstandardní velkoformátové obklady a dlažby v koupelnách a WC
- nadstandardní keramické dlaždice se soklem ve vnitřních komorách bytu přístupných ze vstupní chodby, vstupní chodbě za vchodovými dveřmi bytu a v kuchyňském koutě (*konkrétní specifikace uvedena ve smlouvě s klientem*)
- 15) **Malby** - bílá barva
- 16) **Podlahové krytiny** - celoplošně lepené dřevěné duoparkety ve všech obytných pokojích a komorách bytu přístupných z obytných místností (*konkrétní specifikace uvedena ve smlouvě s klientem*)

- 17) Zařizovací předměty**
 - nadstandardní zařizovací předměty *(dle vyobrazení v Příloze 2 – Specifikace bytu a jeho příslušenství)*
 - v určených bytech hydromasážní vany *(pokud byt hydromasážní vanu obsahuje, je tato informace uvedena ve smlouvě)*
- 18) Baterie**
 - podomítkové, pákové
 - vývod pro pračku
- 19) Elektroinstalace**
 - měděné vodiče pod omítkou
 - vypínače a zásuvky v barvě bílé / champagne
- 20) Hromosvod**
 - aktivní hromosvod na střeše objektu
- 21) Slaboproud**
 - televize – rozvod do všech pokojů, satelitní TV
 - zvonek u hlavních dveří domu a u bytových dveří
 - domovní digitální barevný videotelefon za vstupními dveřmi bytu
- 22) Datové rozvody**
 - od velikosti bytu 3+kk datový rozvaděč s datovými zásuvkami ve všech obytných místnostech
- 23) Bezpečnost**
 - elektronické zabezpečovací zařízení v bytě *(s dotykovým ovladačem)*, v garážích bytového domu detektory pohybu s možností napojení na pult centralizované ochrany, elektronické čipy pro vstup do bytového domu, vjezd do bytového domu na dálkové ovládání
- 24) Vodoinstalace**
 - plastové rozvody
 - měřiče spotřeby vody
- 25) Kanalizace**
 - plastové potrubí
- 26) Vytápění**
 - centrální vytápění, teplovodní podlahové vytápění v celém bytě, elektrická patrona s termostatem v koupelnách
 - vlastní měření tepla pro každý byt
- 27) Chlazení**
 - chlazení ve všech bytech
- 28) Lodžie a terasy**
 - velkoformátové dlažby
- 29) Venkovní zábradlí**
 - skleněné s nerezovým madlem
- 30) Společné prostory**
 - nadstandardní výtahy v nerezovém provedení včetně obkladu výtahových špalet, osvětlení s pohybovým čidlem, nadstandardní velkoformátová dlažba
- 31) Garáže**
 - betonový povrch opatřený stěrkou

Poznámky:

Provedení bytu neobsahuje kuchyňskou linku (vč. rozvodů) a svítidla. CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

CENTRAL GROUP
Praha, 15. 04. 2016